Приложение

к приказу генерального директора ОАО «ОЭК»

от 3 июля 2013 г. № 140

**Методика**

оценки сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию оборудования, осуществляемых подрядным способом в ОАО «ОЭК»

1. Настоящая Методика предназначена для проведения оценки сметной стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтных работ, а также технического обслуживания оборудования, осуществляемых подрядным способом.

2. Оценка сметной стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтных работ, а также техническое обслуживание оборудования, осуществляемых подрядным способом, производится на основании рабочей документации, ведомости объемов работ, дефектной ведомости, проекта производства работ и проекта организации работ, согласованных с заказчиком.

3. Оценка стоимости в сметной документации осуществляется в соответствии с:

3.1. Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1 с учетом внесенных в нее изменений.

3.2. Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) с учетом внесенных в нее изменений и дополнений.

3.3. Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) с учетом внесенных в нее изменений.

3.4. Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001).

3.5. Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр-81-05-01-2001).

3.6. Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр-81-05-02-2001).

3.7. Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ (ГСН 81-05-02-2007).

3.8. Сборниками территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001), утвержденными постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП. Общими указаниями по применению территориальных сметных нормативов - ТСН-2001.12, ТСН-2001.1, ТСН-2001.2, ТСН-2001.3, ТСН-2001.4, ТСН-2001.5, ТСН-2001.6, ТСН-2001.7, ТСН-2001.8, ТСН-2001.9, ТСН-2001.10, ТСН-2001.11, ТСН-2001.13, ТСН-2001.14, ТСН-2001.15, ТСН-2001.16, ТСН-2001.17).

3.9. Нормативными и иными документами Министерства регионального развития Российской Федерации.

3.10. Базовыми ценами на работы по ремонту энергетического оборудования, соответствующими условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению, разработанными ЗАО «Центральное конструкторское бюро «Энергоремонт» и введенными в действие с 1 января 2004 г.

3.11. Ведомственными укрупненными единичными расценками (ВУЕР-2000/2011) на ремонт и техническое обслуживание электрических сетей энергообъединений, разработанными ОАО «Фирма ОРГРЭС» − филиалом ОАО «Инженерный центр ЕЭС» (протокол от 1 февраля 2011 г. № 10-337пр Минэнерго России).

3.12. Распоряжениями и постановлениями Правительства Москвы.

3.13. Приказами и распоряжениями ОАО «ОЭК».

4. В случае отсутствия необходимых расценок в сборниках территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) допустимо применение Государственных сметных нормативов «Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» (ФЕР-2001), утвержденные приказом Министерства регионального развития Россиийской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 253.

При исполнении договора решение о применяемой нормативной базе для составления локальных сметных расчетов (смет) принимается заказчиком.

5. При составлении смет могут применяться следующие методы определения стоимости:

а) ресурсным методом;

б) ресурсно-индексным методом;

в) базисно-индексным методом.

6. В сметной документации указывается стоимость работ в двух уровнях цен:

а) в базисном уровне, определяемом на основе сметных норм и цен 2001 г.;

б) в текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

7. Для приемки заказчиком строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтных работ, выполненных подрядным способом, в соответствии с указаниями по применению и заполнению унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ применяется форма № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденная постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

8. Для расчетов с заказчиком за выполненные работы применяется форма № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденная постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

9. Сметная документация составляется с использованием сметных программных комплексов, входящих в систему АРПС 1.10, и представляется в ОАО «ОЭК» на электронных и бумажных носителях.

10. В договоре подряда указывается тип договорной цены – твердая или максимальная (предельная).

11. В заголовке сметы указываются:

а) номер сметы;

б) номера приложений к смете;

в) ссылка на документ, на основании которого составлена смета (номера чертежей проектной документации, ведомость объемов работ, отчет по обмерным и обследовательским работам, дефектная ведомость, спецификация, ведомость потребности в оборудовании и т. д.);

г) уровень цен, в котором составлена сметная документация;

д) вид затрат: новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт и т. д.;

е) полное наименование объекта согласно договору;

ж) инвентарный номер объекта (в случаях реконсрукции, ремонта, технического обслуживания).

12. Сметные нормативы ГЭСН-2001, (ТСН-2001) разработаны на основе принципа усреднения стоимости применяемых машин, механизмов и материалов. В тех случаях, когда расценки на материальные ресурсы, предлагаемые сметной нормативной базой, отличаются от фактических характеристик, разрешается включать в расценку ресурсы по их фактической стоимости с представлением документов, подтверждающих их стоимость.

13. В локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до двух знаков после запятой.

В объектных сметных расчетах (сметах) итоговые суммы из локальных сметных расчетов (смет) указываются в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой.

В сводных сметных расчетах стоимости строительства (реконструкции или капитального ремонта) итоговые суммы из объектных сметных расчетов (смет) указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

14. При определении стоимости проектных работ следует руководствоваться приказом Москомэкспертизы от 20 сентября 2011 г. № 35 «Об утверждении нормативных документов», а также Общими указаниями по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (МРР-3.2.01.02-11).

15. При определении стоимости изыскательских работ следует руководствоваться приказом Росстроя от 20 апреля 2007 г. № 110 «О перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ» с учетом внесения изменений и дополнений (приказ от 30 апреля 2008 г. № 143).

16. Ведомственные сметные нормативы и прейскуранты на услуги применяются после согласования с заказчиком.

17. Основным документом для составления сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС) считать МДС 81-35.2004 (приложение № 2, образец № 1) и ТСН-2001.12 (пункт 2.4, приложение № 3, форма № 3, приложение № 5), а также постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» от 16 февраля 2008 г. № 87.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
|  |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |  |

м. п. |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись) |  |

м. п. |

Исполняющий обязанности первого

заместителя генерального директора –

технического директора Н.Н. Нечипоренко